Fahrgestell:

Das Fahrgestell wurde von Grund auf Entrostet. Danach in einer Halle zweimal mit Rostschutzfarbe gestrichen. Das gleiche wurde mit den Felgen vom Wagen gemacht.

Abflussrohre:

Alle Abflussrohre aus dem Bad oder aus der Küchenzeile sind unter dem Wagen verlegt. Die KG Rohre aus dem Bad oder aus der Küchenzeile führen alle zusammen zum 100er KG Rohr. Somit gibt es nur einen Abfluss unter dem Wagen.

Sollten Sie weitere Informationen und Bilder zu dem Wagen benötigen schauen Sie gerne unter: www.holzmanufaktur-elbtalaue.de

Oder Sie rufen mich an und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit mir.

Ich freue mich von Ihnen zu hören!

Mit freundlichen Grüßen
Michael Neumann

Kirchgarten 1
29451 Dannenberg

Mobil: 0171 / 197 00 00
E-Mail: info@holzmanufaktur-elbtalaue.de
Internet: www.holzmanufaktur-elbtalaue.de

Michael Neumann

Komplett neu aufgebauter Zirkuswagen / Tiny-House zu verkaufen!

DIE HOLZ-MANUFAKTUR
WENDLAND-ELBTALAUE

Baubeschreibung:

Die Außenmaße vom Zirkuswagen - Tiny - House betragen 5,80 x 2,32 x 4,00 m ohne Deichsel.

Die Innenmaße:

Bad: 1,12 x 2,02 m.

Die Wände und der Boden vom Bad sind gefliest.

Die Wandfliesen haben eine Größe von 25 x 33 cm.

Die Bodenfliesen haben eine Größe von 30 x 30 cm.

Das Bad hat eine Dusche 0,80 x 0,80 cm mit Waschbecken und WC.

Ins Bad kommt man über eine Schiebetür.

Wohnraum-Küche: 2,07 x 4,13 m. Raumhöhe ca. 2,65 m.

Die Wände sind innen mit Profilbretter verkleidet. Weiß endbehandelt. Hinter den Profilbrettern wurde eine diffusionsoffene Folie angebracht.

Hinten links im Wagen vor der Bad-Wand ist noch eine kleine Küchenzeile vorbereitet. Der Fliesenspiegel - Abwasser - und Anschluß Brauchwasser sind bereits vorinstalliert. Es kann auch ohne weiteres ein Gasherd in die Küchenzeile mit eingebaut werden. Die Küchenzeile befindet sich genau unter dem Stauraum (Keller) vom Wagen. Hier könnte man eine Propangasflasche unterbringen.

Der Fußboden hat einen Fichtendielung und ist versiegelt.

Eine Rohrdurchführung Durchmesser 150 mm für einen Holzofen ist in der Außenwand vorbereitet und von innen gekennzeichnet. Bilder vom Rohreinbau in der Zwischenwand sind vorhanden (s. Internetseite).

Schlafloft: 2,10 x 2,02 m.

Der Schlafbereich (Schlafloft) befindet sich über dem Bad. Das Schlafloft hat 3 Fenster (Fliegengitter vorhanden) und gehören mit zur Ausstattung. Zugang zum Schlafloft bekommt man über eine Holztreppe vom Wohnraum aus. Diese Treppe kann man bei Nicht-Benutzung einfach per Hand unter die Decke hängen.

Dazu wurde an der Decke eine VA-Rohrhalterung befestigt um die Leiter in der ganzen Wagenbreite aufzuhängen wo es einem am liebsten passt.

Stromanschluss:

Alle Räume verfügen über genügend Stromsteckdosen und Steckdosen für Kabelfernsehen. In den Decken vom Wagen sind Spots eingebaut.

Im Außenbereich sind zwei Lampenanschlüsse über dem kleinen Balkon und ein Anschluss über dem großen Balkon installiert.

Beide Balkone haben jeweils eine Außensteckdose. Und im Keller unter dem Wagen sind zwei Steckdosen und ein Lichtschalter plus Deckenlampe eingebaut.

Die Einspeisung Erfolg über den Sicherungskasten im Keller unter dem Wagen. Es kann mit 16 A oder 230 V eingespeist werden. Ein FI-Schalter sichert den Sicherungskasten ab.

Von da aus geht die Stromversorgung in den Sicherungskasten im Wagen.

Der Sicherungskasten ist in der Längswand vom Wagen eingebaut.

Stauraum-Keller unter dem Wagen: 1,50 x 1,30 x 0,50 m.

Im Stauraum befindet sich die Stromeinspeisung, die Wassereinspeisung und der 30 Liter Warmwasserboiler für den Wagen. Der Stauraum hat zusätzliche Steckdosen und eine Beleuchtung unter der Decke.

Der Zugang zum Stauraum (Keller) erfolgt über die gegenüberliegende Seite vom kleinen Balkon.

Der Wagen hat eine neue Bremsanlage und eine neue Lichtanlage bekommen.

Fenster:

Es sind Kunststofffenster und Kunststofftüren doppelt Verglast eingebaut worden. Farbe weiß. Der kleine Balkon hat eine Doppelterrassentür. Zum Schutz vor Insekten haben alle Fenster ein Fliegengitter.

Die Fensterbänke und die Türschwellen der Terrassentüren sind in Kupfer eingefasst worden.

Dachabdichtung:

Die Dachflächen sind mit Schweißbahnen abgedichtet.

Die Giebel und Dachanschlüsse an den Dachseiten sind in Kupfer ausgeführt und verkleidet.

Zwei Balkone:

Einer an der Längsseite vom Wagen. Größe: 1,83 x 1,53 Meter. Geländer mit Stahlseilen.

Geländer sind ganz schnell zu demontieren zwecks Fahrbereitschaft. Geländerpfosten haben eine Kupferabdeckung.

Der Balkon kann per Hand oder mit einem Flaschenzug (wird mitgeliefert) an den Wagen zum Transport (Fahrbereitschaft) gezogen oder gehoben werden.

An dem Balkon sind an der Unterseite zwei Drehrohrsteifen montiert zum Ausgleich der Höhe am Stellplatz.

Die Steifen sind so an den Balkon montiert, dass die beim Hochkippen vom Balkon an die Fassade an dem Balkon unten anliegen und am unteren Bereich mit einem Gurt befestigt werden. Das Holz für den Balkon ist aus Douglasie.

Jeder der beiden Balkone hat eine Montagehilfe wenn der Balkon an die Außenfassade hochgezogen wird, damit die Fassade keinen Schaden (Verkratzen) erleidet.

Der andere Balkon befindet sich an der Giebelseite über der Zuggabel.

Größe: 2,40 x 1,80 m. Der Balkon ist genauso aufgebaut wie der kleine.

Dieser Balkon kann mit einer E-Seilwinde, die oben am Giebel mit Holz verkleidet am Wagen angebaut ist, elektrisch hoch und runter gefahren werden. Dieses kann von innen durch einen Schalter erfolgen.

Die 8 Stück Drehrohrsteifen 4 Stück für die beiden Balkone und 4 Stück für den Zirkuswagen zum Höhenausgleich gehören mit zur Ausstattung.

Die Außenwände sind in 6 x 8 KVH-Ständerwerk ausgeführt.

Zwischen dem Ständerwerk wurde 8 cm Steinwolle als Dämmung eingebracht. Von außen wurde dann eine diffusionsoffene Folie auf das Ständerwerk gebracht. Dann eine Luftschicht ausgeführt und anschließend wurde die Stulpschalung Fichte auf das Ständerwerk mit VA-Schrauben 3,5 x 60 mm inkl. einer Rosette pro Schraube verschraubt. Jedes Brett hat immer zwei Schrauben pro KVH-Ständer erhalten.

Die Eckleisten vom Wagen (in Weiß ausgeführt) wurden aus 60 x 60 mm Douglasie ausgefräst. Befestigt mit VA-Schrauben 3,5 x 60 mm inkl. Rosette pro Schraube.

Die Kopfabdeckungen der Eckleisten (weiß) haben alle ein kleines Kupferdach bekommen, damit kein Wasser in das Hirnholz der Leisten reinlaufen kann.

Der Fußboden vom Wagen wurde komplett neu aufgebaut.

Hier wurde 8 x 12 KVH Holz als Balkenlage eingebaut.

Zwei mal mit Holzschutzmitteln (schwarz) gestrichen. Zwischen den Balken von unten gesehen wurden Siebdruckplatten eingebaut. Die Seiten der Siebdruckplatten wurden mit Silicon abgedichtet. Und der Zwischenraum zwischen der Siebdruckplatte und Oberkante Balkenlage wurde mit 60 mm Styropor als Dämmung eingebaut. Auf die Balkenlage wurden dann von oben OSB-Platten als Fußboden verlegt.